



MEDIA COELI®

Milena Mrvová – MEDIA COELI®, Osvaldova 13, 91701 Trnava

korešpondenčná adresa: MEDIA COELI® Pekárska 11, 91701 Trnava

Obvodný úrad v Trnave, odbor živnostenského podnikania č. živ.reg. 207-15599, IČO: 37 57 07 65

www.mediacoeli.sk, info@mediacoeli.sk, 00421 911 907 188

Zoznam služieb:

Know-how: tvorba a implementácia

- vytvorenie vízie, filozofie a poslania podnikateľského zámeru
- vypracovanie rámcového plánu podnikateľského zámeru so strategickým cieľom: bežná prevádzka
- analýza návratnosti výdavkov
- špecifikácia potrebných podsystémov podnikateľského zámeru
- vypracovanie plánov na zabezpečenie podsystémov
- špecifikácia rizikových faktorov podnikateľského zámeru
- vypracovanie plánu krízového manažmentu vzhľadom na rizikové faktory
- vypracovanie logistickej koncepcie prípravnej a realizačnej fázy podnikateľského zámeru
- vypracovanie plánu logistickej postupnosti jednotlivých etáp podnikateľského zámeru
- vypracovanie technického realizačného plánu
- určenie prezentácie v miestnom rámci s ohľadom na miestne rizikové faktory a plánovaný nábor kvalitnej pracovnej sily po spustení prevádzky
- určenie filozofie vzťahu smerom k zamestnancom (dovnútra)
- špecifikácia taktických cieľov podnikateľského zámeru v komunikácii dovnútra
- určenie personálnej politiky
- určenie stratégie v komunikácii s verejnosťou
- vypracovanie plánu taktických cieľov v komunikácii s verejnosťou
- určenie marketingového mixu so zapracovaním poslania podnikateľského zámeru a komunikačnej stratégie
- vypracovanie marketingového plánu podnikateľského zámeru
- špecifikácia slabších miest systému a určenie preventívnych opatrení na ich elimináciu
- technická, projekčná a inžinierska príprava podnikateľského zámeru
- rešerš vhodných dodávateľov
- zmluvné zabezpečenie
- obchodná a finančná príprava podnikateľského zámeru
- vypracovanie orientačného časového harmonogramu pre dostupnosť zdrojov investora
- rešerš alternatívnych možností financovania
- analýza výhodnosti alternatívnych investičných zdrojov
- rozčlenenie vlastných a cudzích zdrojov investora
- vypracovanie plánu dostupnosti zdrojov investora
- vypracovanie modelu riadiacej štruktúry v bežnej prevádzke
- personalistika na pozície vrcholového manažmentu
- rozbeh prevádzky so súčasným zaškolením vrcholového manažmentu v systéme
- realizácia marketingového plánu
- vypracovanie rámcového plánu so strategickými cieľmi: etablovanie na trhu v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, povedomie značky, vytvorenie tradície + kompletne vyprojektovanie podsystémov bežnej prevádzky za účelom dosiahnutia cieľov rámcového plánu
- následná starostlivosť spočívajúca v potrebných úpravách systému vzhľadom na aktuálne dianie v čase

Produkty systémovej tvorby:

- Konceptia rozvoja informačných systémov (podľa 275/2006 Z.z. o informačných systémoch verejnej správy)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (podľa 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja)
- Program rozvoja bývania (podľa 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení)
- Program odpadového hospodárstva (podľa 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 a 509/2002)
- Program vlastnej činnosti zameranej proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti a financovaním terorizmu (podľa 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu)
- Štúdiá uskutočniteľnosti (štúdiá využiteľnosti – feasibility study)

Dotácie: vypracovanie a implementácia

- poradenstvo o možnostiach získania dotácií z programov Európskych spoločností (eurofondy), zo štátneho rozpočtu a grantových schém
- vypracovanie kompletnej žiadosti o dotácie, vrátane obchodnej súťaže a finančnej analýzy
- následná starostlivosť o schválené projekty: žiadosti o platbu, monitorovacie správy, ...

Služby pri financovaní investičných celkov a zámerov:

- služby pri príprave projektového financovania
- zastupovanie na jednaniach s finančnými inštitúciami o poskytnutí investičného úveru
- financovanie developerských projektov
- financovanie rekonštrukcií stavieb v správe bytových spoločností
- financovanie investičných zámerov
- financovanie nákupu strojového vybavenia
- leasingové financovanie
- podnikateľské pôžičky
- podnikateľské plány
- financovanie zo súkromných zdrojov

Podnikateľské plány:

- vypracovanie podnikateľských plánov pre interné potreby spoločnosti
- vypracovanie podnikateľských plánov pre potreby žiadosti o úver
- vypracovanie podnikateľských plánov pre potreby žiadosti o dotácie

Realitné služby:

- sprostredkovanie predaja, kúpy a nájmu nehnuteľnosti
- vypracovanie a uzatvorenie kúpnych a nájomných zmlúv
- zápis pozemkov a stavieb do Katastra nehnuteľností
- správa bytového a nebytového fondu
- zabezpečenie úverového vzťahu pre kupujúceho
- vypracovanie a uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena (právo prechodu, doživotné užívanie...)
- kompletne geodetické služby

Obchodné služby:

- sprostredkovanie predaja a kúpy obchodných podielov
- vypracovanie a uzatvorenie kúpnych a nájomných zmlúv
- zabezpečenie úverového vzťahu pre kupujúceho
- vypracovanie a uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a predkupného práva